



MAJANDUS- JA  
KOMMUNIKATSIOONI-  
MINISTEERIUM

Valentia OÜ  
valentiaou@gmail.com

Teie 30.09.2025

Meie 13.10.2025 nr 3-4/3417-3

## Vastus pöördumisele

Pöördusite 30.09.2025 Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poole, et saada ministeeriumi seisukoht Maa- ja Ruumiameti (MaRu) poolt korraldatavate maade rendi- ja müügioksjonite kohta.

Viitate riigivaraseaduse § 66 lõikele 7, mis ütleb, et põllumajanduslikul otstarbel kasutatava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja võõrandamisel või kasutamiseks andmisel on võõrandatavat või kasutamiseks antavat maad enne enampakkumist viimasena põllumajandusliku kasutuslepingu alusel kasutanud või maareformi seaduse § 34<sup>1</sup> alusel kasutusõigust omanud isikul, kes osales enampakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, õigus kinnisasi omandada või kasutusse saada enampakkumisel kujunenud hinnaga, kui ta viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates kinnitab kirjalikult, et kasutab seda õigust. Kui käesolevas lõikes nimetatud õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kes kasutas võõrandatavat või kasutamiseks antavat kinnisasja suuremas ulatuses. Kui nimetatud kinnisasja suhtes soovivad oma õigust samal ajal kasutada käesoleva paragrahvi lõikes 6 ja käesolevas lõikes nimetatud isik, eelistatakse viimast. Soovite täpsustada, mida tähendab „enne enampakkumist“ – ehk millal loetakse enampakkumine alanuks?

Riigivaraseaduse järgi on inimesel, kes viimasena kasutas põllumajandusmaad rendilepingu alusel, õigus see maa uuesti rendile saada ka siis, kui see antakse välja enampakkumise kaudu. Selle õiguse kasutamiseks peab ta enampakkumisel osalema ning juhul, kui ta ei võida, peab ta viie tööpäeva jooksul pärast tulemuste teatavaks tegemist kirjalikult kinnitama, et soovib maad edasi kasutada selle hinnaga, mis enampakkumise käigus kujunes. Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) alates teate avaldamisest kuni oksjoni lõpukuupäevani. Enampakkumise kuupäevaks loetakse tähtpäeva, milleni saab enampakkumisel osalemiseks pakkumisi esitada.

Lugupidamisega  
(allkirjastatud digitaalselt)  
Ivari Rannama  
maa- ja ruumipoliitika osakonna juhataja

Lisaadressaat: Maa- ja Ruumiamet

Tea Faber  
+372 5385 9554 [tea.faber@mkm.ee](mailto:tea.faber@mkm.ee)